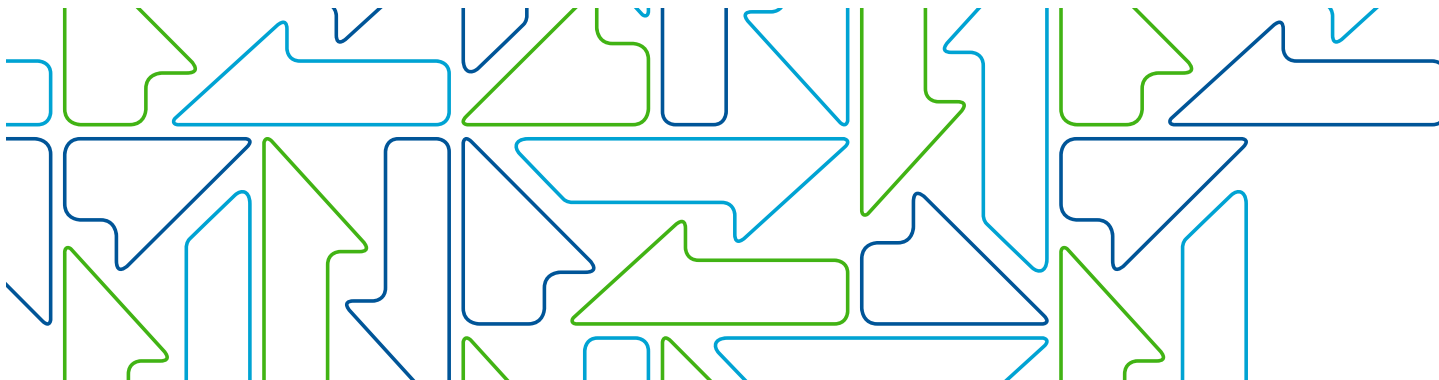
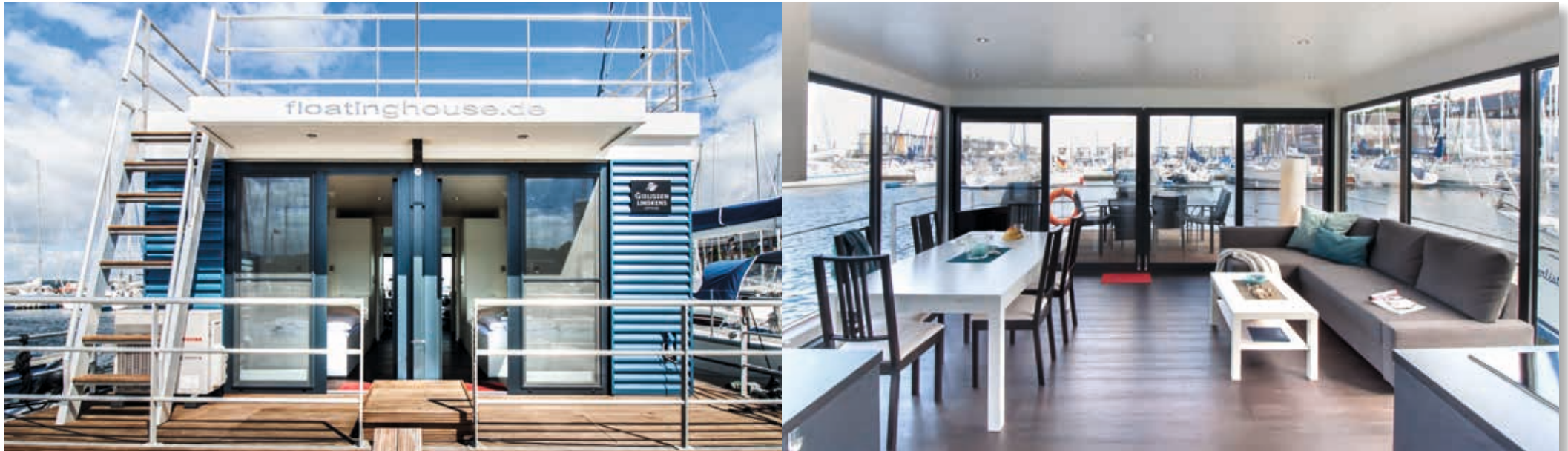




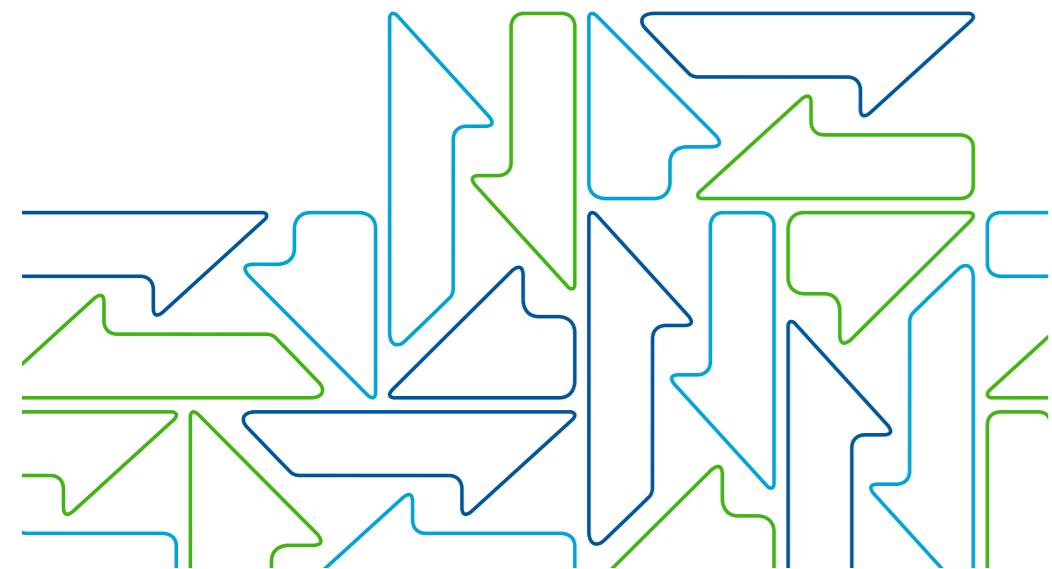
quartierkontor

Ihr Servicepartner für Ferienobjekte



Unsere Stärke










Ferienhäuser und -wohnungen



quartierkontor

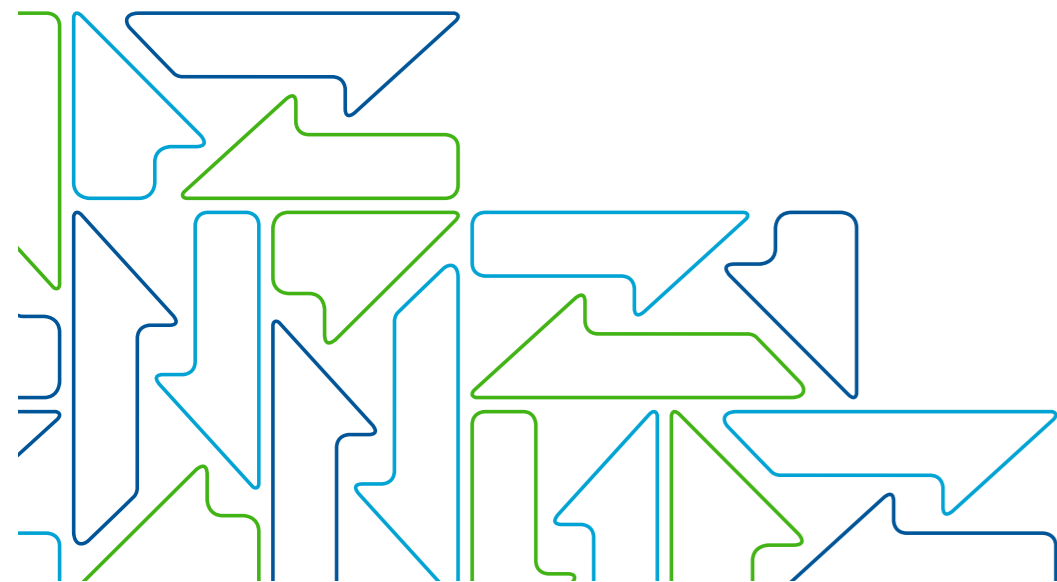
Ihr Servicepartner für Ferienobjekte

Im Zeitalter der Reiseplattformen und Preisvergleichsportale sind die Bewertungen der Gäste ein wichtiger Faktor bei der Vermietung. Mit einem umfassenden Service bietet quartierkontor die optimale Betreuung der Ferienimmobilien und stellt sicher, dass ein Objekt noch am Tag der Abreise am selben Nachmittag wieder bezugsfertig ist. Wir sorgen mit unserem flexiblen Angebot für Zufriedenheit bei Ihnen und Ihren Gästen.

-  **Vermittlung & Vermarktung**
-  **Schlüsselübergabe**
-  **Objektreinigung**
-  **Wäscheservice**
-  **Verbrauchsmaterialien**
-  **Welcome-Service**
-  **Einrichtungsberatung**
-  **Smart-Home**
-  **Marketing**

Der Rundumservice für Ferienimmobilien.
Wir beraten Sie gern.

Individueller Service mit hohem Anspruch



Vermittlung & Vermarktung

Für Sie als Eigentümer einer Ferienimmobilie bieten wir als Agentur für Vermittlung, Betreuung und Vermarktung das optimale Angebot. Wer sein Ferienobjekt auf einem gleichbleibend hohen Standard anbieten möchte, den können wir mit unseren Leistungen überzeugen. Dazu gehören unter anderem:

- Vertragsabschluss mit dem Feriengast
- Rechnungslegung im Namen des Eigentümers und Zahlungsabwicklung mit dem Gast
- Pflege des Online-Belegungskalenders
- Beantworten von Reservierungsanfragen und Erstellung von Angeboten

- Abstimmung von saisonabhängigen Preismodellen
- Abrechnung bzw. Koordination der Kurabgabe, Fremdenverkehrsabgabe mit den zuständigen Stellen oder Behörden
- Kundenbetreuung im Zusammenhang mit der Buchung (telefonisch oder per E-Mail)
- Benachrichtigung des Auftraggebers über die erfolgte Vermittlungen per E-Mail
- Abrechnungen und Reports für ihre Buchhaltung sowie Ihren Steuerberater
- Koordination von Reinigungskräften der Eigentümer

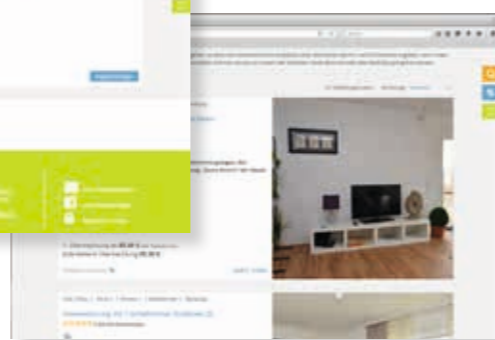


Holiday Homes & City Apartments

Die Vermarktung der Ferienobjekte erfolgt unter „fewo1846 – Holiday Homes & City Apartments“



Die Objekte werden auf der Internetseite fewo1846.de sowie den führenden Buchungsportalen wie z. B. booking.com und fewo-direkt.de präsentiert



Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe findet je nach Vereinbarung in unserer Geschäftsstelle oder am Ferienobjekt statt. Die Verwendung von Schlüsseltresoren gestattet den Gästen eine hohe Flexibilität bei ihrer Anreise, auch wenn es sehr spät werden sollte. Den entsprechenden Code übermitteln wir den Gästen rechtzeitig vor Ihrer Anreise.

Objektreinigung

Sauberkeit ist ein wichtiger Schlüsselfaktor für den Erfolg der Vermietung. Eine perfekte Reinigung ist der Anspruch von quartierkontor, um jeder Reklamation des Gastes vorzubeugen.

Wäscheservice

Gäste genießen den Komfort bezugsfertiger Ferienobjekte. Der Aufwand für die Reinigung und den Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern ist jedoch sehr groß. Auf Wunsch stellt quartierkontor hochwertige Hotelwäsche zur Verfügung.



Verbrauchsmaterialien

Verbrauchsmaterialien im Ferienobjekt – Der Bedarf an Hygieneartikeln wird häufig unterschätzt. quartierkontor sorgt für pünktliches und reibungsloses Auffüllen aller Materialien.

Welcome-Service

Vorbereitung des Ferienobjektes – Empfang der Gäste mit einem Obstkorb oder gekühlten Getränken nach einer langen Anreise.

Einrichtungsberatung

Beratung bei der Einrichtung der Ferienobjekte – Der erste Eindruck entscheidet. Die Arrangements in der Ferienimmobilie sorgen für ein Wohlgefühl und mehr Gästezufriedenheit. Unter anderem bietet quartierkontor ein Wohn-Coaching aus jahrelanger Praxiserfahrung an.

Smart-Home

Überwachung des Ferienobjektes – Die Übernachtungspreise beinhalten in der Regel die Energiekosten. Mit Hilfe von Smart-Home-Lösungen können die Heizkosten überwacht und gesenkt werden, auch Rauchmelder oder andere Steuerungen können in das System eingebunden werden.

Attraktive Gestaltung
Qualität ohne Kompromisse



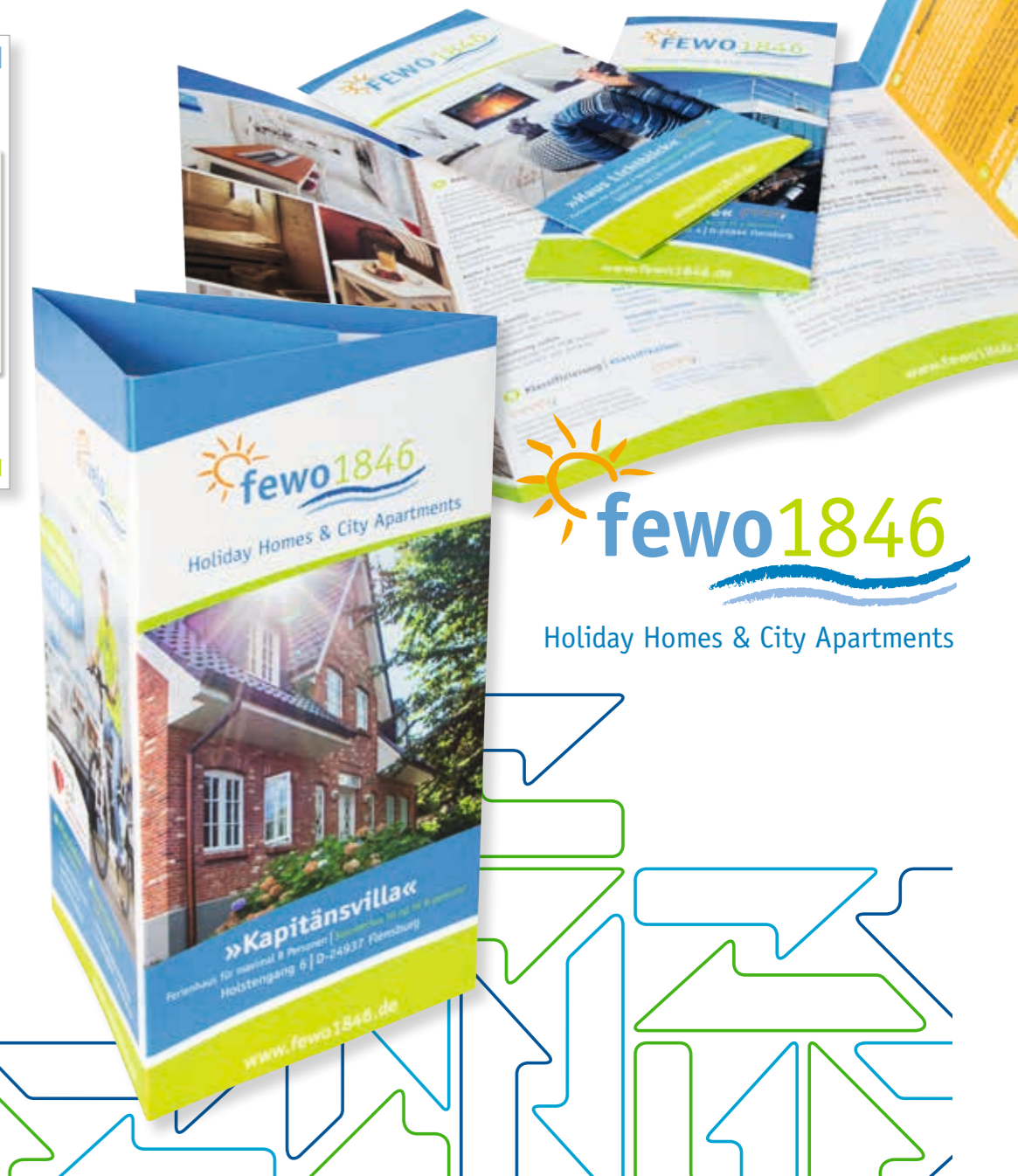
Marketing

Bei der Vielfalt des Angebotes an Ferienobjekten wird es immer wichtiger, sich abzuheben und den Geschmack der Zielgruppe zu treffen.

Sie erhalten von uns professionelle Fotografien Ihres Urlaubsdomizils, die nicht nur den Geschmack Ihrer zukünftigen Gäste treffen, sondern auch den hohen Anforderungen der Agenturen und Internetportalen entsprechen.

Überzeugen Sie Ihre Gäste mit hochwertiger Gestaltung, die die Einzigartigkeit Ihres Objektes in den Vordergrund stellt. Ihre Gäste sollen sich wünschen, genau bei Ihnen den wohlverdienten Urlaub zu verbringen.

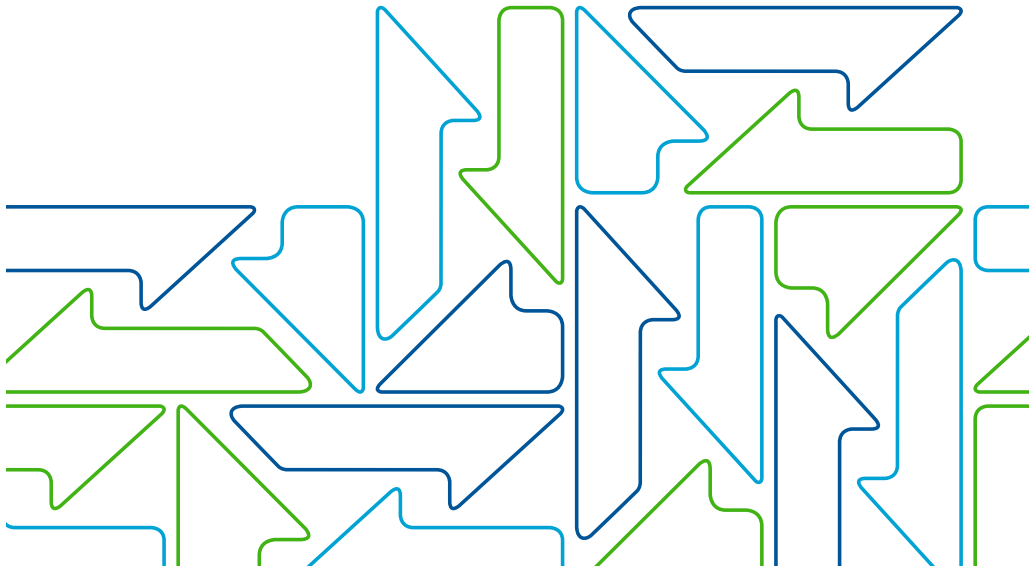
Um die Fantasie Ihrer potentiellen Gäste zu beflügeln, inszenieren wir Ihre Ferienimmobilie mit individuellen Dekorationen oder Models.





quartierkontor

Ihr Servicepartner für Ferienobjekte



Selckstraße 3 · 24937 Flensburg

info@quartierkontor.de

www.quartierkontor.de